

衛生福利部北區老人之家
「頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估」
公聽會會議記錄

壹、時間：民國 108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

貳、地點：衛生福利部北區老人之家中興堂(新北市新店區屈尺路 83 號)

參、主持人：陳主任立庚

記錄：黃映嘉

肆、出席人員：如附簽到表。

伍、主席致詞：略。

陸、簡報說明：略。

柒、意見交流：

一、現場交流

(一)、頤苑住戶 A

建議內容：

無規劃住戶後續安置問題，住兒子家不適應會影響家庭生活，此計畫影響現居住老人、且使家屬焦慮，若需改建，希望機關可以幫忙找住處。

(二)、頤苑住戶家屬 A

建議內容：

本計畫預計何時改建？何時須搬遷？有何替代方案？迫遷有的話，是否有相關措施？

主辦機關回覆：

1. 此次可行性評估公聽會將採納民眾意見，視將來安養中心情況決定促參類型，妥善利用建築物剩餘價值，並非此時即整體拆除重建，後續仍須經可行性評估後決定。
2. 長者提供之意見、想法更符合未來居住人員期待，未來有心經營之廠商將採納長者意見，提供更舒適場域。
3. 未來住宿及轉介問題會與現經營管理廠商耕莘醫院討論，

將於 108 年 10 月 17 日(星期四)頤苑住戶說明會時一併說明。

(三)、頤苑住戶 B

建議內容：

計畫中只有硬體而無軟體規劃，養老院登記時間太久，後續如何安置？計畫規劃之同時應評估老人安置問題。

(四)、頤苑住戶家屬 B

建議內容：

1. 老人移動力、適應力不佳，計畫前應先提早給予心理準備，安養中心尋找不易。
2. 建議就地安置、階段性改建、人員不要一次轉介，並根據長照人口設置安置場所。

現經營管理廠商(耕莘醫院)回覆：

1. 此次公聽會重點為藉由大家意見了解建築物是否須改善及調整，是否須加入醫療設施，透過實際分享，政府實行政策之推廣及未來規劃才能更符合未來長輩需求。
2. 未來住宿及轉介問題會與衛福部討論，將於 108 年 10 月 17 日(星期四)頤苑住戶說明會時一併說明。

(五)、頤苑住戶家屬 C

建議內容：

1. 簡報中只看到硬體設備，未來若有變動應多費心、事先說服長者，遷置處所先規劃通知、方便家屬探視，變動盡量減到最小，且須和家屬及長者溝通。
2. 硬體結構會改變多少？改建後設備須具體說明，並以老人安全性及方便性優先考量。
3. 軟體方面提供多少？是否還有供學習之可能？應具體提出(包含後續醫療承接廠商及老人身體狀況改變後之因應措施)。
4. 具體說明空窗期負責老人三餐及生活之人員，最少變動前

提下改建，未來建設廠商應首先考慮有建設老人機構經驗之廠商。

規劃單位回覆：

依據促參法令民間參與前本計畫可分為三階段，此次公聽會尚在第一階段之可行性評估。現有住民的意見將作為本單位後續規劃參考；二階段為先期規劃，將依據可行性評估結果之著重於細部規劃，如營運、履約、風險等；第三階段為公告招商，將仔細評估廠商標準及訂定計畫需求。

(六)、頤苑住戶 C

建議內容：

1. 遷移是否有急迫性？安置前應提前給予老人心理準備。
2. 108 年 12 月 30 日前若無找到接手廠商建議由公費暫時接手。

(七)、頤苑住戶家屬 D

建議內容：

1. 現餐廳提供予長輩的菜色差，營養問題堪憂。
2. 改建是否有用？是否為了提高價格？建議將費用照顧長輩。

(八)、頤苑住戶家屬 E

建議內容：

1. 108 年 12 月 30 日後老人去處？若遷移須體檢、義工諮詢，老人恐受不了奔波，2 個月時間尋找安身之處困難，應提前給確切時程。
2. 建議長官儘快出面協調，先找到廠商承接，建一棟將老人安置好後另一棟再動工。

(九)、頤苑住戶 D

建議內容：

政府責任理應照顧老人，應先安置再整建。

(十)、頤苑住戶 E

建議內容：

開會前即應有計畫照顧老人，並提前找接手廠商。

主辦機關回覆：

1. 未來住宿及轉介問題會與現經營管理耕莘醫院討論，於 108 年 10 月 17 日頤苑住戶說明會時一併說明。
2. 目前經詢部分醫療機構並無意願承接自費安養中心的部分，故有關未來長輩安置相關議題暫無法即刻給予時程表，本次公聽會議主係為可行性評估廣泛蒐集意見，有關安置等相關議題將俟 10/17 說明會後呈報上級再另行予以回覆。
3. 後續視將來安養中心情況決定促參類型，妥善利用建築物剩餘價值，並非即刻整體拆除重建，仍須俟評估結果始能決定。

(十一)、新北市議員陳儀君服務處 蔡助理伯健

建議內容：

長官須和民眾有效溝通，安置問題及後續改變方案應具體說明，變動盡量減小。

主辦機關回覆：

感謝指教，未來住宿及轉介問題會與現經營管理耕莘醫院討論，於 108 年 10 月 17 日頤苑住戶說明會時一併說明。

二、書面意見

(一)、書面意見 A

建議內容：

17 日公聽會會議資料請準備充分，參加會議可充分了解會議內容。

主辦機關回覆：

感謝指教，108 年 10 月 17 日(星期四)頤苑住戶說明會時

將充分準備。

(二)、書面意見 B

主旨：為頤苑安養中心與耕莘醫院的委託合約將於十二月卅一日到期，如不續約各位苑友將於 109 年 1 月起，必須陸續搬離頤苑中心，而各位苑友年紀已高，部分且行動不便，敬請衛生福利部官員為苑友安全，妥善處理，以免造成苑友之危險。

說明：

1. 如果頤苑與耕莘醫院的合約是因為安養費的價格，可否給予適當的調整，金額不要太高，繼續由耕莘醫院簽約，大家各退一步，以穩定為原則。
2. 如耕莘不續約，是否能找其他機構承接？如頤苑安養中心必須重建，是上級機關指示，那是否能向上級機關反映，為了人數眾多且已年長的苑友安全暫緩拆除？
3. 目前已入住得苑友都是家屬種種原因無法自行安置，如果已入住的苑友確定必須搬遷，因為人數多，且很多行動不便，且因年歲已大，外面出租房東多不願出租，而必須搬遷的時間又是一、二月天氣最冷的時候，是否有替入住苑友安置的計畫和地點？
4. 如果苑友因搬遷而有任何閃失，勢必成為社會矚目的重大事件，不慣任何原因，都應把苑友的安全放在首位，如果有必須苑友出面說明，相信大家都願意站出來。

主辦機關回覆：

感謝指教，未來住宿及轉介問題會與現經營管理耕莘醫院討論，於 108 年 10 月 17 日頤苑住戶說明會時一併說明。

捌、會議總結

此次公聽會重點為藉由大家意見了解建築物是否須改善及調整，長者提供之意見及想法更符合未來居住人員期待，政府實施政策之推

廣及未來規劃才能滿足未來需求；而未來安養中心是整建或是新建則須經評估後方能確立；現經營管理廠商未續約之老人安置問題將於108年10月17日(星期四)頤苑住戶說明會時一併說明。

玖、散會：16時

參、公聽會照片



公聽會現場 1



公聽會現場 2



公聽會現場 3



公聽會現場 4



公聽會報到處



長官、來賓報到 1



長官、來賓報到 2



與會來賓



主席致詞 1



主席致詞 2



規劃單位簡報說明 1



規劃單位簡報說明 2



意見交流 1



意見交流 2



意見交流 3



意見交流 4

肆、公聽會簽到表

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑住戶或家屬	鄭陳玉妹
"	蕭秋玉
"	溫沅才
"	許良佑
"	莊明高
"	張國順
"	張明賢
"	勞紹高

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑住戶或家屬	廖金鈞
"	倪郭益
"	耿台鈞
陳儀君護理師	蔡伯健
掌路公司	陳建威
"	許登發
"	林品山
頤苑	邱坤宏

林珊如

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤園	謝儀璇黃
〃	王痛本
〃	洪錦星
〃	陳若林
〃	吳盛添
〃	李永鴻
〃	陳盛政
〃	陳 屏

新店區公所
頤苑

12

何文傑
劉清芬

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑住戶或家屬	王靜嫻
"	曹李輝
"	陳家我
"	蔡秀碧
"	杜文月
"	鄧香芳
"	劉尚靜
"	劉淑貞 黃麗

劉尚靜

13

梁公和

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑	楊國平
"	蕭安平
"	劉詠琴
"	林登保
"	李復來
"	孫彩雲
"	鄭世倫
"	張嘉祥

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑	翁財利
"	鄭述岐
家裕科技	邱子乙
"	謝新
"	李郁蓮
頤苑	詹江雲鄉
頤苑	盧蘭英
"	張永溪

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
苦行約	朱天標
"	彭先震
華安	陳慧玲
頤苑住戶或家屬	應愛蓮
"	周素雲
"	張牡丹
"	林清本
"	詹國榮

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑住戶或家屬	賴秋月
"	樊宇裕
"	陳年洽
"	李又芳
"	張孟賢
"	李輝裕
"	郭伯珠
"	羅文芝

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
社區	康華

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
天主教耕莘醫療財團法人耕莘醫院	戴昭恩
二	楊國欽
〃	史銘憲
頤苑	沈振沛
耕莘醫院	李洪如
〃	黃秋華
頤苑	范育榮
頤苑	黃乾德

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
頤苑自費安養中心	薛榮玉
〃	李春貴
〃	孫哲子
〃	劉惠慈
〃	郭鴻圖
〃	劉 貴
〃	歐陽雲
里長	洪菊居居長

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

專家學者	簽名處
馬偕紀念醫院 李專員淑真	
國立陽明大學衛生福利研究所 李教授玉春	

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

單位	簽名處
頤苑家屬	吳麗玉 (記者)

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

簽到表

單位	簽名處
元一國際顧問有限公司 計畫主持人	劉靜娜
元一國際顧問有限公司 專案經理	陳膺浮
元一國際顧問有限公司	嚴子翔
	劉靜芳
	甘映璽
	金世濱
	王群興

衛生福利部北區老人之家

頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行性評估

公聽會 簽到表

時間：108 年 10 月 14 日(星期一)14 時

地點：衛生福利部北區老人之家中興堂

單位	簽名處
衛生福利部北區老人之家	張瑞珍
	黃淑容
	吳佳隆
	湯聽吟
	黃錦德
	陳志翔
	劉博仁
	林沛娟
	林月熠

林鍾淑敏

伍、公聽會書面意見單

衛生福利部北區老人之家

「頤苑自費安養中心促進民間參與公共建設可行評估」

公聽會書面意見表

單位名稱：_____

姓名：張亞賢 職稱：_____ 連絡電話：0922899491

書面意見內容

17日公聽會會議資料，請準備充分
參加會議可充分了解會議內容

說明：

- 1、請於 108 年 10 月 18 日前傳真至元一國際顧問有限公司，傳真號碼 04-3701-3663，聯絡人：陳小姐，連絡電話：04-3701-3695
- 2、另亦請將繕打完畢之書面意見表，以電子郵件方式 E-MAIL 至 Yuanyi1070523@gmail.com 信箱，感謝您的幫忙。

主旨：為頤苑安養中心，與耕莘醫院的安養合約將於十二月廿一日到期，如不續約，各位苑友將於109年1月起，必須陸續搬離頤苑中心，而各位苑友年紀已高，部分且行動不便，敬請衛生福利部官員為苑友安全，妥善處理，以免造成苑友之危險

說明：

1. 如果頤苑與耕莘醫院的合約是因安養費的價格，可否給予適當的調整，金額不要太高，繼續由耕莘醫院簽約，大家各退一步，以穩定為原則。
2. 如耕莘不續約，是否能找其他機構承接如頤苑安養中心必須重建，是上級機關指示，那是否能向上訴

和國反日央，為了人數眾多，且已年長的苑友安全，

暫緩拆除？

3. 目前已入住的苑友都是家屬種種原因無法自行安置，如果已入住的苑友確定必須搬遷，因為人數多，且很多行動不便，且因年歲已大，外面出租房東多不願出租，而必須搬遷的時間又是一、二月天氣最冷的时候，是否有替入住苑友

安置的計劃和地點？

4. 如果苑友因搬遷而有任何閃失，勢必成為社會矚目的重大事件，不管任何原因，都應把苑友的安全放在首位，如果有必須苑友出面說明，相信大家都願意站出來。

26

張以雲

