

衛生福利部北區老人之家維護管理情形

類別	是否有維護管理手冊 (或委辦契約)	主辦機關 管理維護 是否落實	上級機關 督導 是否落實	主管機關 監督 是否落實	是否有 將維護 管理資 訊公開	備註
建築	否	是	是	是	是	
建築	否	是	是	是	是	
建築	是	是	是	是	是	
建築	是	是	是	是	是	

●建築類-建築物公共安全檢查

一、法規依據: 建築法 77 條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法

二、三層管理機關

(上級機關衛生福利部、主管機關新北市政府工務局、主辦機關衛生福利部北區老人之家)

三、無維護管理手冊

四、執行情形:

建築物公共安全檢查: 委託廠商辦理檢查每 2 年 1 次。最近 1 次檢查簽證及申報為 108 年 3 月, 皆屬合格。

●建築類-消防安全設備

一、法規依據: 消防安全設備檢修及申報:依消防安全設備檢修及申報辦法

二、三層管理機關

(上級機關衛生福利部、主管機關新北市政府消防局、主辦機關衛生福利部北區老人之家)

三、無維護管理手冊

四、執行情形:

委託廠商每半年辦理 1 次。

●建築類-昇降設備

一、法規依據: 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法

二、三層管理機關

(上級機關衛生福利部、主管機關新北市政府工務局、主辦機關衛生福利部北區老人之家)

三、維護管理手冊:109 年電梯保養採購契約書

四、執行情形:

每月檢查維護 1 次。本家目前有 6 台電梯, 皆依規定委託廠商辦理。

●建築類-高低壓用電設備

一、法規依據: 高低壓用電設備:用電場所及專任電氣技術人員管理規則

二、三層管理機關

(上級機關衛生福利部、主管機關經濟部能源局、主辦機關衛生福利部北區老人之家)

三、維護管理手冊:高低壓用電設備保養合約書

四、執行情形:

每月檢查 1 次，每年停電檢驗 1 次，本家目前委由廠商依規定辦理